

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO



L'anno 2023, il giorno 20 del mese di gennaio in Roma da una parte

CARLO PENNAZZI CATALANI nato a Roma il 7 ottobre 1955 ed ivi residente in Viale Tiziano n. 3

C.F. PNNCRL55R07H501Q

E

dall'altra la SOCIETA' AGRICOLA COALANA società semplice con sede legale in Roma Ple Don

Giovanni Minzoni n.9 codice fiscale e Partita IVA 14215151003 in persona del socio

amministratore GINEVRA BRANDIZZI nata a Roma l'8 giugno 1956 ed ivi residente in P.Le Don

Giovanni Minzoni n. 9 e C.F. BRNGVR56H48H501T

i quali dichiarano quanto segue:

PREMESSO

che Carlo Pennazzi Catalani è proprietario di appezzamenti di terreni siti in Amelia (TR), censiti al Catasto Terreni del Comune di Amelia (TR) e nel comune di Soriano nel Cimino (VT)

per una superficie totale di circa Ha 156 identificati rispettivamente al Catasto Terreni di Terni

al **Foglio 104** particelle 118, 119, 18, 22, **Foglio 67** particella 14, **Foglio 79** particella 52, **Foglio**

80 particelle 1, 44, 45, 51, 81 **Foglio 91** particelle 149, 150, 151, 152, 153, 154, 40, 46, 48, 49,

50, 56, 86, **Foglio 92** particelle 3, 22, 23, 26, 33, 45, 50, 53, 63, 99, 103, 126, 128, 129, 130, 131,

132, 133, 134, 135, 150 **Foglio 93** particelle 6, 7, 8, 10, 58, 60, 67, 69, 70, 71, 72

e al Catasto Terreni di Viterbo **Foglio 29** particelle 32 e 33

che la Società Agricola Coalana società semplice ha chiesto a Carlo Pennazzi Catalani di concedere in affitto tali appezzamenti di terreno avendo un notevole interesse a condurlo.

Tutto quanto sopra premesso, le parti c.s. costituite, stipulano e convengono quanto segue:

- 1) La premessa forma parte integrante del presente accordo
- 2) Carlo Pennazzi Catalani concede in affitto alla Società Agricola Coalana società semplice,

[A large, faint, diagonal blue line or signature mark spans the width of the page.]

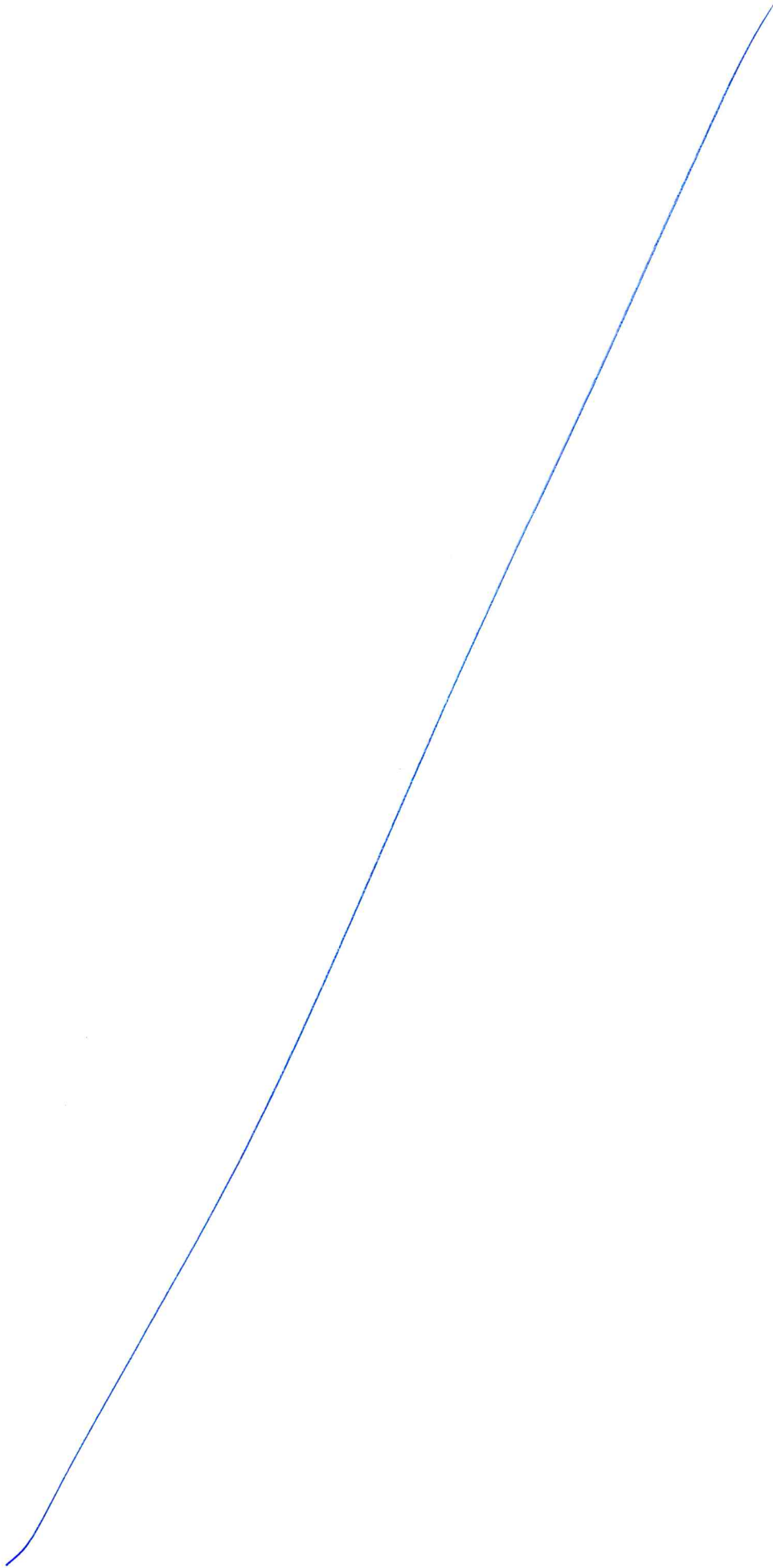


che accetta, gli appezzamenti di terreno descritti appunto nelle premesse. L'intero fondo viene concesso in affitto a corpo e non a misura, così com'è attualmente posseduto, con

- 3) tutte le servitù, attive e passive ove queste esistano. La Società Agricola Coalana società semplice dichiara comunque di ben conoscere detti terreni e di trovarli di suo gradimento;
- 4) La durata dell'affitto è stabilita in anni 15 (quindici) a decorrere dal 20 gennaio 2023 e cesserà il 20 gennaio 2038;
- 5) In caso di mancata disdetta di una delle parti il presente contratto di affitto si intende tacitamente rinnovato per il periodo di 15 anni. La disdetta deve essere comunicata almeno un anno prima della scadenza del contratto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- 6) Il canone è di comune accordo stabilito in 1.000,00 (mille/00) annui da corrispondersi in unica soluzione il 1^o marzo di ogni anno;
- 7) Durante la vigenza del contratto il concedente autorizza il conduttore a presentare domande di contributi pubblici nazionali e comunitari e a percepire i corrispondenti aiuti
- 8) Fanno carico alla Società Agricola Coalana società semplice la custodia e la cura del buon padre di famiglia nella conduzione del fondo ivi compreso la manutenzione ordinaria dei canali, dei fossi di scolo ed opere e l'attenzione che la fondo non vengano arrecati danni o deterioramenti da chiunque causati o praticati accessi abusivi o sconfinamenti
- 9) La Società Agricola Coalana dichiara di tenere indenne e sollevare la parte locatrice da ogni e qualsiasi responsabilità che a quest'ultima potesse essere attribuita, quale proprietaria dei terreni, per eventuali incidenti, danni od infortuni a persone cose che si dovessero verificare nell'ambito del fondo oggetto del presente contratto

La Società Agricola Coalana, inoltre, si impegna ad eliminare, dandone immediata





comunicazione alla parte locatrice, eventuali situazioni di pericolo che si dovessero verificare sul fondo.

10) Sono a carico di Carlo Pennazzi Catalani le imposte ed ogni altro onere relativo alla proprietà fondiaria. Sono a carico della Società Agricola Coalana società semplice imposte e tasse gravanti sulla gestione e l'esercizio dell'azienda agricola

11) Le spese di registrazione e conseguenti il presente atto restano a carico delle parti in ragione del 50%

Si richiede la registrazione del presente contratto allo 0,50% e l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 modificato dall'art. 28 del D.P.R. del 30/12/1982 n. 955

Letto approvato e sottoscritto in ogni sua parte

Roma, 20 gennaio 2023

FIRMA

Concedente

AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE III DI ROMA Ufficio Territoriale di Velletri
N. 65
Serie 3r
Data 2.0. GEN. 2023
RELAZIONE CANTIERO 75,00
IL DIRIGENTE L'ADDETTO (*) Marco Carnevali

(*) Firma su delega del Direttore provinciale
Francesco Vittorio Gravina

FIRMA

Società Agricola Coalana

Società semplice

Piazzale Don Giovanni Minzoni, 9

00197 Roma

C.F. e P.IVA 14215151003



